



Municipalidad de Olavarría

**DECRETO N° 2457**

///responde Expte. N° 1699/24.-

OLAVARRÍA, 28 JUN 2024

VISTO la solicitud de la Dirección de Catastro respecto a la apertura de cuentas por la Tasa de Servicios Urbanos y Suburbanos de inmuebles situados en el Partido de Olavarría;

**CONSIDERANDO**

QUE la Dirección de Catastro dio inicio a las presentes actuaciones a los fines de la creación y activación de las Cuentas correspondientes a las Tasas por Servicios Generales Urbanos y Suburbanos en relación a bienes inmuebles sobre los cuales se han realizado planos de mensura en los últimos años, todos con predominio del uso residencial, de la localidad y partido de Olavarría;

QUE la Dirección del Área de Contralor de Servicios anexó planilla donde se informaron los servicios prestados en los inmuebles y su regularidad según los datos catastrales;

QUE la Ordenanza Fiscal N° 2460/99 y sus modificatorias establece en su artículo 53) y subsiguientes, que se corresponde a la prestación de servicios municipales y grava todos los inmuebles ubicados en el Partido de Olavarría;

QUE el artículo 54) de dicho cuerpo normativo establece que la tasa debe abonarse por las personas físicas o jurídicas que posean inmuebles que estén o no ocupados, con edificación o sin ella y grava todos los inmuebles ubicados en el Partido. Son contribuyentes: a) los titulares del dominio de los inmuebles con exclusión de los nudos propietarios, b) los usufructuarios de los inmuebles o que tengan un derecho real de uso o habitación, c) los titulares de concesiones y/o permisos municipales, d) las empresas concesionarias y/o prestatarias de servicios públicos privatizados por el Estado Nacional y/o Provincial, e) los ocupantes de inmuebles del Estado Nacional y Provincial, f) los adjudicatarios de viviendas que revisten el carácter de tenedores definitivos por parte de instituciones públicas o privadas que financien construcciones;

QUE la Subsecretaría de Legal y Técnica emitió dictamen entendiendo que corresponde proceder a dar de alta la Tasa de Servicios Generales Urbanos y Suburbanos de los inmuebles que integran el listado que fue detallado, dictamen que se receipta como motivante del presente;

QUE en consecuencia, corresponde dar de alta las cuentas tributarias correspondientes a fin de efectivizar el cobro del gravamen;

POR todo ello, el Intendente Municipal en uso de las atribuciones que le confiere la Ley Orgánica de las Municipalidades

**DECRETA**

**ARTÍCULO 1°:** Dispónese el alta tributaria para la tasa por Servicios Generales Urbanos y Suburbanos, a partir del 1° de julio de 2024 para los inmuebles ubicados en el Partido de Olavarría que a continuación se indican:

PDA	OBJETO	CIRC	SEC	CH	QTA	FR	MZ	PA	PLANO
80861	1012482	I	C		73		73D	1	78-47-22
80862	1012483	I	C		73		73D	2	
80863	1012484	I	C		73		73D	3	
80864	1012485	I	C		73		73D	4	
80865	1012486	I	C		73		73D	5	





Municipalidad de Olavarrta

80866	1012487	I	C		73		73D	6	
80867	1012488	I	C		73		73D	7	
80868	1012489	I	C		73		73D	8	
80869	1012490	I	C		73		73D	9	
81593	1013103	II	D	397			397AA	8A	78-3-23
81594	1013104	II	D	397			397AA	9A	
81595	1013105	II	D	397			397AA	10A	
81688	1013126	I	D		176		176D	1B	78-42-2023
81689	1013128	I	D		176		176D	1C	
81690	1013129	I	D		176		176D	13	
81692	1013130	I	D		176		176D	15	
81693	1013131	I	D		176		176D	16	
81694	1013132	I	D		176		176D	17	
81695	1013133	I	D		176		176D	18	
81696	1013134	I	D		176		176D	19	
81759	1013135	II	F	570			570S	2	78-34-2023
81760	1013136	II	F	570			570S	3	
81761	1013137	II	F	570			570S	4	
81762	1013138	II	F	570			570S	5	
81763	1013139	II	F	570			570S	6	
81764	1013140	II	F	570			570S	7	
81765	1013141	II	F	570			570S	8	
81766	1013142	II	F	570			570S	9	
81767	1013143	II	F	570			570S	10	
81768	1013144	II	F	570			570S	11	
81769	1013145	II	F	570			570S	12	
81770	1013146	II	F	570			570S	13	
81771	1013147	II	F	570			570S	14	
81775	1013148	II	F	570			570W	2	
81776	1013149	II	F	570			570W	3	
81777	1013150	II	F	570			570W	4	
81778	1013152	II	F	570			570W	5	
81779	1013153	II	F	570			570W	6	
81780	1013154	II	F	570			570W	7	
81781	1013155	II	F	570			570W	8	
81782	1013156	II	F	570			570W	9	
81783	1013157	II	F	570			570W	10	
81784	1013158	II	F	570			570W	11	
81785	1013159	II	F	570			570W	12	
81786	1013162	II	F	570			570W	13	
81787	1013163	II	F	570			570W	14	
81788	1013164	II	F	570			570W	15	
81789	1013165	II	F	570			570W	16	
81790	1013166	II	F	570			570W	17	
81791	1013167	II	F	570			570W	18	
81792	1013168	II	F	570			570W	19	
81793	1013169	II	F	570			570W	20	
81795	1013170	II	F	570			570DD	2	
81796	1013171	II	F	570			570DD	3	
81797	1013172	II	F	570			570DD	4	
81798	1013173	II	F	570			570DD	5	
81799	1013174	II	F	570			570DD	6	
81800	1013175	II	F	570			570DD	7	





Municipalidad de Olavarrta

81801	1013176	II	F	570		570DD	8	
81802	1013177	II	F	570		570DD	9	
81803	1013178	II	F	570		570DD	10	
81804	1013179	II	F	570		570DD	11	
81805	1013180	II	F	570		570DD	12	
81806	1013181	II	F	570		570DD	13	
81807	1013182	II	F	570		570DD	14	
81808	1013183	II	F	570		570DD	15	
81809	1013184	II	F	570		570DD	16	
81810	1013185	II	F	570		570DD	17	
81811	1013186	II	F	570		570DD	18	
81812	1013187	II	F	570		570DD	19	
81813	1013188	II	F	570		570DD	20	
81815	1013190	II	F	570		570KK	2	
81816	1013191	II	F	570		570KK	3	
81817	1013192	II	F	570		570KK	4	
81818	1013193	II	F	570		570KK	5	
81819	1013194	II	F	570		570KK	6	
81820	1013196	II	F	570		570KK	7	
81821	1013197	II	F	570		570KK	8	
81822	1013198	II	F	570		570KK	9	
81823	1013199	II	F	570		570KK	10	
81824	1013200	II	F	570		570KK	11	
81825	1013201	II	F	570		570KK	12	
81826	1013202	II	F	570		570KK	13	
81827	1013203	II	F	570		570KK	14	
81828	1013204	II	F	570		570KK	15	
81829	1013205	II	F	570		570KK	16	
81830	1013206	II	F	570		570KK	17	
81984	1013207	II	G	637		637AF	5B	78-70-2023
82012	1013208	II	F	572	2		9C	78-68-2023
82013	1013209	II	F	572	2		9D	
82014	1013210	II	F	572	2		9E	
82015	1013211	II	F	572	2		9F	
82016	1013212	II	F	572	2		10A	
82017	1013213	II	F	572	2		10B	
82018	1013214	II	F	572	2		10C	
82019	1013215	II	F	572	2		10D	
81842	1013219	II	G	666		666AB	3	78-33-2023
81843	1013220	II	G	666		666AB	4	
81844	1013221	II	G	666		666AB	5	
79237	1013222	2	F	528			6G	78-55-2013
80210	1013249	2	F	572	3		9B	
80211	1013266	2	F	572	3		9C	
80212	1013267	2	F	572	3		9D	
3417	30627	2	F	572	3		10	
67439	31287	2	F	572	3		12	
67440	31499	2	F	572	3		13	
67441	31500	2	F	572	3		14	
67445	31705	2	F	572	3		18	





*Municipalidad de Olavarría*

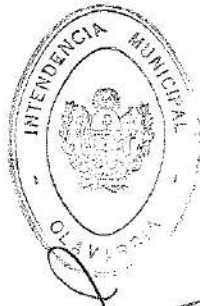
///responde Expte. N° 1699/24.-


**ARTÍCULO 2°:** Instrúyase a la Subsecretaría de Comunicación para dar la más amplia  
----- difusión al presente acto administrativo, a través de medios tradicionales  
y digitales, incluyendo la página web oficial del Municipio.-

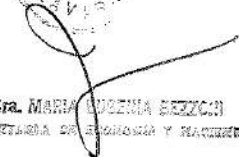
**ARTÍCULO 3°:** El presente Decreto es refrendado por las Señoras Secretarías de Jefatura  
----- de Gabinete; y de Economía y Hacienda.-

**ARTÍCULO 4°:** Notifíquese, comuníquese, publíquese en el Boletín Municipal, dese al  
----- Registro de Decretos, y oportunamente archívese.-

  
Dra. MARIA MERCEDES LANDIVAR VALERO  
SECRETARIA DE  
JEFATURA DE GABINETE



  
Sr. MAXIMILIANO WESNER  
INTENDENTE MUNICIPAL

  
Dra. MARIA EUGENIA BEZZON  
SECRETARIA DE ECONOMIA Y HACIENDA



Municipalidad de Olavarría

**DECRETO N° 2458**

///responde Expte. N° 1810/24.-  
OLAVARRÍA, 28 JUN 2024

**VISTO** la solicitud de la Dirección de Catastro respecto a la apertura de cuentas por la Tasa de Servicios Urbanos y Suburbanos de inmuebles situados en el Partido de Olavarría;

**CONSIDERANDO**

QUE la Dirección de Catastro dio inicio a las presentes actuaciones a los fines de la evaluación en la posibilidad de creación y activación de las Cuentas correspondientes a las Tasas por Servicios Generales Urbanos y Suburbanos en relación a bienes inmuebles pertenecientes a la Chacra 541 que se encuentran en área urbana con predominio de uso residencial de la localidad y Partido de Olavarría;

QUE la Dirección del Área de Contralor de Servicios anexó planilla donde se informaron los servicios prestados en los inmuebles y su regularidad según los datos catastrales;

QUE la Ordenanza Fiscal N° 2460/99 y sus modificatorias establece en su artículo 53) y subsiguientes, que se corresponde a la prestación de servicios municipales y grava todos los inmuebles ubicados en la ciudad de Olavarría;

QUE el artículo 54) de dicho cuerpo normativo establece que la tasa debe abonarse por las personas físicas o jurídicas que posean inmuebles que estén o no ocupados, con edificación o sin ella y grava todos los inmuebles ubicados en el Partido. Son contribuyentes: a) los titulares del dominio de los inmuebles con exclusión de los nudos propietarios, b) los usufructuarios de los inmuebles o que tengan un derecho real de uso o habitación, c) los titulares de concesiones y/o permisos municipales, d) las empresas concesionarias y/o prestatarias de servicios públicos privatizados por el Estado Nacional y/o Provincial, e) los ocupantes de inmuebles del Estado Nacional y Provincial, f) los adjudicatarios de viviendas que revisten el carácter de tenedores definitivos por parte de instituciones públicas o privadas que financien construcciones;

QUE la Subsecretaría de Legal y Técnica emitió dictamen entendiendo que corresponde proceder a dar de alta la Tasa de Servicios Generales Urbanos y Suburbanos de los inmuebles que integran el listado que fue detallado, dictamen que se recepta como motivante del presente;

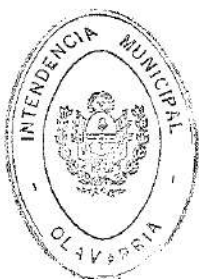
QUE en consecuencia, corresponde dar de alta las cuentas tributarias correspondientes a fin de efectivizar el cobro del gravamen;

POR todo ello, el Intendente Municipal en uso de las atribuciones que le confiere la Ley Orgánica de las Municipalidades

**DECRETA**

**ARTÍCULO 1°:** Dispónese el alta tributaria para la tasa por Servicios Generales Urbanos y Suburbanos, a partir del 1° de agosto de 2024 para los inmuebles ubicados en el Partido de Olavarría que a continuación se indican:

CIRC	SECC	CH	FR	PARC	INMUEBLE	PARTIDA
II	F	541	1	1	1013231	38778
II	F	541	1	2	1013237	12343
II	F	541	1	3	1013238	40088
II	F	541	1	4	1013239	40089
II	F	541	1	5	1013240	40090





Municipalidad de Olavarría

II	F	541	1	7A	1013241	40092
II	F	541	1	7B	1013242	52542
II	F	541	1	8B	1013243	52543
II	F	541	1	9A	1013244	40094
II	F	541	1	9B	1013246	52544
II	F	541	1	9C	1013248	52545
II	F	541	1	9D	1013250	52546
II	F	541	1	18AG	1013251	78012
II	F	541	1	18AF	1013252	78011
II	F	541	1	18AE	1013253	78010
II	F	541	1	18AD	1013254	78009
II	F	541	1	18AC	1013255	78008
II	F	541	1	18AA	1013256	78006
II	F	541	1	18Z	1013257	78005
II	F	541	1	18Y	1013258	78004
II	F	541	1	18X	1013259	78003
II	F	541	1	18U	1008136	78002
II	F	541	1	18T	1013260	78001
II	F	541	1	18S	1013261	78000
II	F	541	1	18R	1013262	77999
II	F	541	1	18N	1013263	77998
II	F	541	1	18M	1013264	77997
II	F	541	1	18K	1013265	77996
II	F	541	1	18G	1013268	77995
II	F	541	1	18F	1013269	77994
II	F	541	1	18E	1013272	77993
II	F	541	1	18D	1013273	77992
II	F	541	1	18C	1013274	77991
II	F	541	1	18B	1013275	77990
II	F	541	1	18A	1013276	40103
II	F	541	1	17	1013277	40102
II	F	541	3	6	1013278	40100
II	F	541	3	7	1013279	54134
II	F	541	3	8	1013280	40099
II	F	541	3	9	1013281	54135
II	F	541	3	10	1013282	40098
II	F	541	3	11	1013283	54136
II	F	541	3	12	1013284	40095
II	F	541	3	13	1013285	52547
II	F	541	3	14	1013286	52548
II	F	541	3	15	1013287	52549
II	F	541	3	16	1013288	40096
II	F	541	3	17	1013289	54137
II	F	541	3	18	1013290	40097
II	F	541	3	19	1013291	54138
II	F	541	3	20	1013292	54139
II	F	541	3	21	1013295	54140
II	F	541	3	22	1013296	54141
II	F	541	3	23	1013297	54142
II	F	541	3	24	1013298	54143
II	F	541	3	25	1013299	54144
II	F	541	2	1	1013300	40105
II	F	541	2	2	1013301	40106
II	F	541	2	3	1013302	40107
II	F	541	2	4	1013303	40108






*Municipalidad de Olavarría*

II	F	541	2	8	1013304	40112
II	F	541	2	9	1003187	40113
II	F	541	2	10	1013305	40114
II	F	541	2	11	1013306	40115
II	F	541	2	12	1013307	40116
II	F	541	2	13	1013308	40117
II	F	541	2	14	1013309	40118
II	F	541	2	15	1013310	40119
II	F	541	2	16	1013311	40120
II	F	541	2	17	1013312	40121
II	F	541	2	18	1013313	40122


**ARTÍCULO 2°:** Instrúyase a la Subsecretaria de Comunicación para dar la más amplia  
----- difusión al presente acto administrativo, a través de medios tradicionales y  
digitales, incluyendo la página web oficial del Municipio.-


**ARTÍCULO 3°:** El presente Decreto es refrendado por las Señoras Secretarías de Jefatura  
----- Gabinete; y de Economía y Hacienda.-

**ARTÍCULO 4°:** Notifíquese, comuníquese, publíquese en el Boletín Municipal, dese al  
----- Registro de Decretos, y oportunamente archívese.-

  
Dra. MARÍA MERCEDES LANDIVAR VALERÍO  
SECRETARIA DE  
JEFATURA DE GABINETE



  
Sr. MAXIMILIANO WESNER  
INTENDENTE MUNICIPAL

  
Cta. MARÍA EUGENIA BEZZONI  
SECRETARIA DE ECONOMÍA Y HACIENDA